



COMUNE di SUCCIVO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE del RESPONSABILE del SETTORE TECNICO

Rep. Partic. Settore n. 13 del 13/07/2016

Rep. Gen. n. ____ del ____

OGGETTO: Determinazione del prezzo di cessione e nulla osta alla vendita per un alloggio e relativa autorimessa facente parte del complesso immobiliare costruito in via Livatino n.35, su di un lotto individuato dalla lettera "J"1 del Piano di Zona PEEP. Distinto in catasto al foglio 6, particella 5576 sub 7. Permesso a costruire n 61/6 del 27/07/2006.
CIG: Z18199D59B

IL RESPONSABILE

L'ANNO DUEMILASEDICE IL GIORNO 11 DEL MESE DI LUGLIO

VISTI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs 267 del 18 agosto 2000, i quali, rispettivamente, attribuiscono ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali e dispongono che "nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi";
- il D. Lgs n. 276/2000 del 18/08/1980 (T.U.E.L. - testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

PREMESSO:

Che Il complesso immobiliare è stato realizzato con il di Permesso di Costruire n. 61/06 del 27 luglio 2006 e successiva variante n. 84/07 del 04/01/2008. Il permesso di costruire sopra indicato è successivo alla Convenzione edilizia del 21 luglio 2006, repertorio 49/06 ricevuta dal Segretario Comunale di Succivo e trascritta a Santa Maria C.V. il 10/12/2008 al n. 55777/38428. Convenzione tra il Comune di Succivo rappresentato dall' Arch. Pietro D'Angelo nato a Caivano (Na) il 13.03.1965, dell'ufficio tecnico all'uopo delegato e il Sig. Belardo Felice nato ad Atella di Napoli il 15.03.1942 cod. Fisc. BLRFLC42C15A483G, relativa alla concessione per interventi di edilizia convenzionata ai sensi dell'art.8 della legge 28 gennaio 1977, n.10.

Che è stato determinato il prezzo degli alloggi, da trasferirsi dalla società venditrice, con atto in data 27 luglio 2006 rep. N. 51/06 ricevuto dall'Architetto Pietro D'Angelo dell'ufficio tecnico è registrato il 31 luglio 2006 n. 1849.

Che in data 17.09.2009 con Rep. n. 89823 e Racc. 27352 innanzi al dott. Notaio Luigi Ronza in Marcanise veniva assegnato al sig. Capaso Vincenzo cod. fisc. CPS VCN 81PO78110k nato a Bozzolo (MN) il 07/09/ 1981, e alla signora Di Luna Sofia cod. Fisc. DLN SFO80E68A512Z nata ad Aversa (ce) il 28/05/1980, l'alloggio posto al 1° Piano di vani 4,5 catastali con relativa autorimessa, facente parte del complesso immobiliare di via Livatino,35

Che è stata presentata all'Amministrazione Comunale istanza con allegato copia dell'atto di acquisto dell'unità immobiliare assunta al prot. generale al n.4956 del 09.06.2016 e successiva integrazione con allegato Certificato di Agibilità e planimetria catastale, assunta al prot. generale al n. 5147 del 16.06.2016, da parte del Sig. Capaso Vincenzo cod. fisc. CPS VCN 81PO78110k nato a Bozzolo (MN) il 07/09/ 1981, residente in Succivo alla via Livatino,35 e dalla signora Di Luna Sofia cod. Fisc. DLN SFO80E68A512Z nata ad Aversa (ce) il 28/05/1980 e residente in via Livatino,35 con la quale chiedono, in qualità di comproprietari, la determinazione del prezzo di cessione e nulla osta alla vendita del su indicato alloggio e relativa autorimessa, facenti parte del complesso immobiliare di via Livatino,35.

Che tale alloggio e relativa autorimessa ubicati nel complesso immobiliare di via Livatino 35, sono individuate in Catasto Fabbricati con i seguenti identificativi:

F. 6 p.la 5576 sub 7 Cat. A/2 vani 4,5 cl. 3 R.C. Euro 366,99 Piano 1°

F. 6 p.la 5576 sub 29 Cat. C/6 Cl. 2 mq 33 R.C. Euro 81,81 Piano. S1

Visto il certificato di agibilità n.3 del 13.11.2008.

Vista la legge 865/71 e succ.modif.

Visto il Decreto Dirigenziale n. 470 del 03.12.2014 (aggiornamento limiti di costo per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata) della Regione Campania, pubblicato sul BURC n.83 del 09.12.2004.

DATO ATTO che il prezzo di cessione dell'alloggio in parola, è pari a:

Aggiornamento limiti di costo per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata. (Decreto Dirigenziale n.470 del 03.12.2014)	Euro/mq 1.458,80
Deprezzamento anni 10 (-0,5%)	E. 72,90
Prezzo di Cessione	Euro/mq 1.385,90
Superficie dell'alloggio (compresa autorimessa)	SC= SU+60% (SNR+SP) = mq 128,97
Prezzo alienazione intero alloggio	E. 178.739,52

RITENUTO dover provvedere in merito.

DETERMINA

(per quanto esposto in premessa)

Di Concedere il nulla osta per la vendita e di fissare in **Euro 178.739,52** il prezzo di cessione dell'alloggio con relativa autorimessa facente parte del complesso immobiliare situato in via Livatino,35 e individuati in Catasto Fabbricati con i seguenti identificativi:

F. 6 p.la 5576 sub 7 Cat. A/2 vani 4,5 cl. 3 R.C. Euro 366,99 Piano 1°

F. 6 p.la 5576 sub 29 Cat. C/6 Cl. 2 mq 33 R.C. Euro 81,81 Piano. S1

Di dare atto che il provvedimento in questione non comporta alcun impegno spesa per l'Amministrazione Comunale

Succivo, li 11.07.2016.

Arch. Raffaele Bonanno



IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-CONTABILE

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267,

APPONE

Il Visto di Regolarità Contabile, **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa sopra descritta.
Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza dell'intervento sopradescritto.

Succivo, _____

arch. Raffaele Bonanno

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Il sottoscritto, responsabile del Settore Amministrativo-Contabile, competente alla pubblicazione, attesta che la presente determinazione è stata pubblicata in copia conforme all'originale, all'Albo Pretorio Comunale in data _____ con n. _____ del relativo registro delle Pubblicazioni per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Succivo,

arch. Raffaele Bonanno