

COMUNE DI SUCCIVO

(PROVINCIA DI CASERTA)



ORIGINALE

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilasedici, il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 13,30, nella sala delle adunanze del Comune di Succivo, situata in Via F. Garcia Lorca si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei sottosegnati assessori

n	Cognome e nome	Presente	Assente
1	AVV. ANTONIO TINTO	P	
2	IOVINELLI AMEDEO		A
3	SERRA GENNARO		A
4	AVERSANO GIOVANNI	P	
5	PASCALE FRANCESCO	P	

Presiede : Avv. Antonio Tinto

Redige il verbale : dott.Marco Verdicchio - SEGRETARIO COMUNALE

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco - invita i presenti a deliberare sul seguente argomento

n. 23 del 19.2.2016

Oggetto

UTILIZZO LOCALI CIRCOLO SOCIALE ANZIANI e COMBATTENTI e REDUCI ai sensi dell'art. 29 del REGOLAMENTO CONTRASTO alla POVERTA' - APPROVAZIONE SCHEMA di CONTRATTO di LOCAZIONE

la GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- la allegata proposta di deliberazione e il relativo allegato;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dare seguito a quanto proposto;

CON votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA:

di APPROVARE la allegata proposta deliberativa in oggetto e il relativo allegato.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

la GIUNTA COMUNALE

CON votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA:

di DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.



COMUNE DI SUCCIVO

(PROVINCIA DI CASERTA)

OGGETTO: UTILIZZO LOCALI CIRCOLO SOCIALE ANZIANI e COMBATTENTI e REDUCI ai sensi dell'art. 29 del REGOLAMENTO CONTRASTO alla POVERTA' - APPROVAZIONE SCHEMA di CONTRATTO DI LOCAZIONE.

II SINDACO

PREMESSO che:

- il presidente - legale rappresentante del Circolo Sociale Anziani ed Associazione Combattenti e Reduci "Salvatore Santoro", C.F. 90010480615, con nota di cui al prot. n. 4888 del 24/06/2015, chiedeva la locazione agevolata ad un canone mensile, non superiore ad € 100,00, dell'immobile di proprietà comunale sito in Succivo, corso Umberto I n. 11/13 piano terra riportato in catasto al F. 7, p.lla 5481 sub. 1, consistenza mq. 38 ca;
- con precedente nota di cui al prot. 2799 del 13/04/2015 il presidente p.t. del citato circolo manifestava le difficoltà dell'associazione, formata per la maggior parte da soci ultraottantenni, ad ottemperare a spese eccessivamente gravose per una platea di utenti comprendenti molti pensionati al minimo;

VISTI:

- l'art. 118, comma 3, della Costituzione che stabilisce che le Amministrazioni Locali favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà;
- l'art. 13, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone che *"spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precisamente nei settori organici dei servizi alla persona ed alla comunità, dell'assetto e/o utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti, dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze"*;
- l'art. 2, comma 2, dello Statuto Comunale che dispone che *"Il Comune rappresenta la popolazione insediata nel proprio territorio, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo civile, sociale, economico e culturale, nel rispetto delle leggi e secondo i principi dell'ordinamento della Repubblica"*, mentre ai successivi commi 4 e 5 dispone, rispettivamente, che *"E' titolare di funzioni e poteri propri ed esercita le funzioni attribuite, conferite o delegate dallo Stato e dalla Regione, secondo il principio di sussidiarietà"* e *"Il Comune svolge le sue funzioni anche attraverso l'attività e la collaborazione dei cittadini e delle loro forme di aggregazione sociale"*.
- l'art. 3, comma 4 dello Statuto Comunale che dispone che *"Il Comune si avvale del contributo delle associazioni sociali e culturali (.....) presenti sul territorio"*;
- l'art. 12 della legge 241/90;
- che a tale disposizione fa riferimento, l'art. 7, comma 1 della legge n. 131/2003 nella parte in cui, in relazione alle interazioni tra Amministrazione e cittadini per l'attuazione del principio di sussidiarietà, prefigura l'impiego di risorse pubbliche;
- il combinato disposto degli artt. 29, commi 1, 2 e 4 e 5, comma 1 del Regolamento Comunale per il contrasto della povertà, per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 14.4.2003 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 dell'8.6.2015 disporre quanto segue:
 - art. 29 commi 1, 2 e 4 : *"1. L'utilizzo gratuito o agevolato di immobili o strutture da parte di Enti o Associazioni senza scopo di lucro, aventi fini di promozione delle attività cui all'articolo 3, costituisce vantaggio economico a favore dei soggetti utilizzatori. 2. Esso potrà essere ricorrente od occasionale e potrà essere concesso con i criteri e le modalità previsti per l'assegnazione dei contributi, in relazione alle reali disponibilità e alle attività programmate dal Comune. 4. L'uso può essere consentito a titolo gratuito o agevolato, previa sottoscrizione di apposito atto di convenzione o di comodato d'uso e con deliberazione della Giunta Comunale"*.
 - Art. 5, comma 1: *"1. Enti ed Associazioni possono accedere ai benefici di natura ordinaria a condizione che: a) Siano iscritti nell'apposito Albo Comunale di cui al Regolamento approvato con Delibera del C.C. n. 50 del 13.6.2006). La predetta condizione non si applica alle associazioni ed agli enti che esplicano la propria attività nei campi di cui all'art. 272 del D. Lgs. n. 267/2000. Per questi ultimi, l'attività istituzionale e perseguita deve risultare dallo Statuto e dal bilancio preventivo annuale o dal programma deliberato dagli organi competenti; b) Gli interessati inoltrino al competente ufficio, entro il mese di agosto di ciascun anno, apposita istanza di concessione di benefici, corredata da un documento*

illustrativo delle attività da svolgere, se necessario, secondo un calendario prefissato e dei risultati da raggiungere. Le istanze presentate da enti o associazioni che esplicano la propria attività nei campi di cui all'art. 272 del D. Lgs. n. 267/2000, devono essere corredate, altresì dallo Statuto e dal bilancio preventivo annuale o dal programma deliberato dagli organi competenti; c) Nella domanda di cui alla lettera b) siano indicati eventuali contributi provenienti da altre fonti, i mezzi finanziari ed operativi e le strutture di cui l'ente o l'associazione dispone; L'ente o associazione richiedente alla data dell'istanza sia costituito da almeno un anno ed abbia approvato almeno un bilancio consuntivo o documento equivalente dal quale si evinca il risultato dell'attività svolta. Si prescinde da tale requisito se l'iniziativa o l'attività svolta viene riconosciuta dalla Giunta Comunale particolarmente meritevole di tutela, sostegno e incentivazione.

CONSIDERATO:

- che il Circolo Sociale Anziani ed Associazione Combattenti e Reduci "Salvatore Santoro" è iscritto nell'apposito Albo Comunale di cui al Regolamento approvato con Deliberazione consiliare n.50 del 13.6.2006);
- che obiettivo dell'amministrazione è quello di agevolare le iniziative e le associazioni che perseguano scopi di aggregazione sociale e inclusione sociale degli anziani, vieppiù quelle operanti sul territorio da molti anni;
- che il citato circolo ha presentato, unitamente alla domanda di cui al prot. n. 4888 del 24/06/2015, con nota n. 4966 del 25/06/2015 il documento illustrativo delle attività da svolgere e l'elenco dei contributi provenienti da altre fonti;
- che il circolo, come emerge anche da detto documento illustrativo, svolge da anni, ed intende proseguire per i successivi, un'attività sociale, particolarmente meritevole di tutela, sostegno e incentivazione, quale punto di riferimento e di ricreazione per gli anziani del Paese;
- tuttavia opportuno che il bene comunale sia utilizzato a condizioni che garantiscano un equo contemperamento delle funzioni sociali svolte dall'associazione con il principio della gestione economicamente efficiente del patrimonio disponibile in modo da assicurare all'ente una gestione finanziaria dell'immobile attiva ed il pagamento da parte dell'associazione delle spese per le utenze;

RITENUTO pertanto, di concedere al Circolo Sociale Anziani ed Associazione Combattenti e Reduci "Salvatore Santoro", C.F. 90010480615, il contributo ordinario di cui al combinato disposto degli artt. 29, commi 1,2 e 4 e 5, comma 1 del Regolamento Comunale per il contrasto della povertà, consistente nell'utilizzo, a canone agevolato, dell'immobile di proprietà comunale sito in Succivo, corso Umberto I n. 11/13 piano terra riportato in catasto al F. 7, p.lla 5481 sub. 1, consistenza mq. 38 mediante un contratto di locazione il cui schema, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;

PROPONE alla GIUNTA COMUNALE di DELIBERARE

di APPROVARE le premesse espositive che qui si intendono integralmente riportate;

di RICONOSCERE che l'attività svolta dal Circolo Sociale Anziani ed Associazione Combattenti e Reduci "Salvatore Santoro" quale di punto di riferimento e di ricreazione per gli anziani del Paese è particolarmente meritevole di tutela, sostegno e incentivazione;

di DARE INDIRIZZO al Responsabile del Settore Tecnico di concedere al Circolo Sociale Anziani ed Associazione Combattenti e Reduci "Salvatore Santoro", C.F. 90010480615, il contributo ordinario di cui al combinato disposto degli artt. 29, commi 1,2 e 4 e 5, comma 1 del Regolamento Comunale per il contrasto della povertà, consistente nell'utilizzo, a canone agevolato, dell'immobile di proprietà comunale sito in Succivo, corso Umberto I n. 11/13 piano terra riportato in catasto al F. 7, p.lla 5481 sub. 1, consistenza mq. 38 mediante un contratto di locazione riportante gli estremi di cui all'allegato schema;

Succivo, 19 febbraio 2016

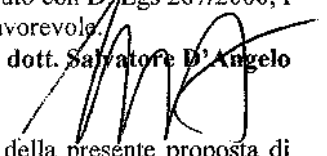
Avv. Antonio Pinto



PARERI di REGOLARITÀ TECNICA: Per quanto concerne la regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, a norma dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs 267/2000, i sottoscritti, Responsabili dei Settori Amministrativo-Contabile e Tecnico esprimono parere favorevole.

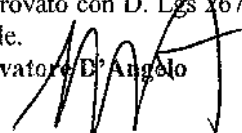
Arch. Raffaele Bonanno

dott. Salvatore D'Angelo



PARERI di REGOLARITÀ CONTABILE: Per quanto concerne la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, a norma dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs 267/2000, il sottoscritto, Responsabile del Settore Amministrativo-Contabile esprime parere favorevole.

dott. Salvatore D'Angelo



**SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE REGOLANTE L'UTILIZZO
DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN CORSO UMBERTO I NN.
11-13 AI SENSI DELL'ART. 29 DEL REGOLAMENTO COMUNALE DI
CONTRASTO ALLA POVERTA'**

L'anno duemilasedici, il giorno del mese di, nella Casa Comunale di Succivo, si sono personalmente costituiti i Signori:

- 1) Arch. Raffaele Bonanno, nato a _____, il _____, che interviene nel presente atto in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Succivo, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in virtù di decreto Sindacale di nomina n. 1 del 4.1.2016, e perciò in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del Comune medesimo, C.F. 81000670612;
- 2) il sig. Gennaro SANTORO, nato a _____ il _____, C.F. _____, residente in _____, via _____, n. _____, che interviene nel presente atto in qualità di Presidente del "Circolo Sociale Anziani ed Associazione Combattenti e Reduci "Salvatore Santoro", C.F. 90010480615, avente sede in Succivo, (CE) corso Umberto I, n. 11/13.

Premesso che:

- Con deliberazione n. _____ del _____ la Giunta Comunale di Succivo ha dato indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico di concedere al Circolo Sociale Anziani ed Associazione Combattenti e Reduci "Salvatore Santoro", C.F. 90010480615, il contributo ordinario di cui al combinato disposto degli artt. 29, commi 1,2 e 4 e 5, comma 1 del *Regolamento Comunale per il contrasto della povertà*, consistente nell'utilizzo, a canone agevolato dei locali sopra indicati, approvando uno schema, uguale al presente, di contratto di locazione;
- Con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ il sottoscritto responsabile ha concesso i beni sopra indicati alla citata associazione;

Tutto ciò premesso, si stipula e conviene quanto segue:

ART.1

OGGETTO E DURATA DELLA LOCAZIONE

1. Il Comune di Succivo loca al Circolo Sociale Anziani ed Associazione Combattenti e Reduci "Salvatore Santoro", C.F. 90010480615, i locali di sua proprietà siti in Succivo, (CE) corso Umberto I, nn. 11/13, riportati in catasto al F. 7, p.lla 5481 sub. 1, avente consistenza 38 mq perché il suddetto circolo li adibisca a sede sociale e di sviluppo delle attività ricreative promosse a favore degli anziani.
2. La durata della locazione è di sei anni.

ART.2

OBBLIGHI DEL LOCATARIO

1. il canone di locazione annuale per l'utilizzo dei locali è fissato in € 1.200,00 (milleduecento/00) da versare in ratei trimestrali a mezzo di bonifico bancario ovvero bollettino postale sul conto corrente intestato al Comune. Tale canone è così determinato in forma agevolata in base alla previsione dell'art. 29 del regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 14.4.2003 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 dell'8.6.2015 e della deliberazione e determinazione richiamate in premessa in virtù dello scopo sociale assicurato dall'associazione.
2. L'Associazione è tenuta a intestarsi e a farsi carico di tutte le utenze relative ai locali entro 30 giorni dalla stipula della presente convenzione. È a carico della associazione concessionaria la pulizia e la manutenzione ordinaria dei locali;
3. Le attività dell'associazione, concordate con il Comune ovvero organizzate negli ambiti di competenza saranno oggetto di valutazione periodica annuale a cura dell'Ufficio politiche sociali.
4. Tutte le responsabilità inerenti e conseguenti all'utilizzo dei locali, oggetto del presente contratto, sono a carico dell'Associazione che deve contrarre idonea polizza assicurativa (Polizza assicurativa Responsabilità Civile verso Terzi) stipulabile anche in forma cumulativa, di durata pari a quella della concessione, con i seguenti massimali: € 250.000,00 per sinistro, € 150.000,00 per danni a persone o cose.

ART.3

RISOLUZIONE DELLA LOCAZIONE

1. L'Amministrazione si riserva la possibilità di risolvere anticipatamente, mediante atto dirigenziale debitamente motivato, il presente contratto di locazione, dandone preavviso di 30 giorni, per le seguenti ragioni:

- sopravvenuta incapacità a perseguire i previsti scopi sociali o realizzare le attività previste;
- esercizio nei locali locati di attività illecite o attività diverse da quelle indicate nell'art. 1;
- danneggiamento dei locali locati o incuria;
- subconcessione o sublocazione dell'immobile non autorizzata dal Comune;
- mancato rispetto degli obblighi previsti dal presente contratto.

ART.4

REGISTRAZIONE E SPESE

Le spese di registrazione e bollo del presente contratto sono a carico dell'associazione locataria.

ART.5

NORMA FINALE

Per quanto non previsto si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Per il Comune di Succivo
Arch. Raffaele Bonanno

Per il Circolo Sociale Anziani ed
Associazione Combattenti e Reduci
"Salvatore Santoro"
Il Presidente
Sig. Gennaro Santoro

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Avv. Antonio Tinto



Il Segretario Comunale

dott. Marco Verdicchio

IL RESPONSABILE del SETTORE AMMINISTRATIVO-CONTABILE

Visto gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data, al n. dell'elenco delle pubblicazioni per restarvi 15 giorni consecutivi.

Succivo, li

dott. Salvatore D'Angelo



ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

(X) dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del dlgs 267/2000

() Attesta che la deliberazione di cui al presente verbale è esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del dlgs 267/2000

Succivo, li 19.11.2011



Il Segretario Comunale

Dott. Marco Verdicchio