

# COMUNE DI SUCCIVO

(PROVINCIA DI CASERTA)  
AFFARI GENERALI

## COPIA

### **\*\* DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE 2012 \*\***

n. 48 del 30 novembre 2012

#### Oggetto

**DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU ANNO 2012**

L'anno duemiladodici il giorno 30 novembre 2012, alle ore 13,40 nella sala delle adunanze del Comune di Succivo, sita in via G.Lorca, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei sottosegnati assessori:

| n | Cognome e nome     | Presente | Assente |
|---|--------------------|----------|---------|
| 1 | AVV. ANTONIO TINTO | P        |         |
| 2 | IOVINELLI AMEDEO   | P        |         |
| 3 | SERRA GENNARO      | P        |         |
| 4 | AVERSANO GIOVANNI  |          | A       |
| 5 | PASCALE FRANCESCO  | P        |         |
|   |                    |          |         |
|   |                    |          |         |

Presiede : **AVV. ANTONIO TINTO**

Redige il verbale : **DOTT. DI DOMENICO GIOVANNI - SEGRETARIO GENERALE**

il Sindaco - Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato

#### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il responsabile del servizio proponente ha espresso il parere di **regolarità tecnico amministrativa** che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime **parere : FAVOREVOLE**

**Il Responsabile del servizio:** fto **BONANNO RAFFAELE**

**Che** il dirigente responsabile del servizio finanziario ha espresso il parere di **regolarità contabile**, che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art.49 T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267 si esprime **parere : FAVOREVOLE**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario:** fto **ANIELLO MARSILIO**

## PROPOSTA DI DELIBERA

### AREA TECNICA

#### DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU ANNO 2012

CONSIDERATO che l'art. 59, comma 1, lettera g) del D.Lgs 15.12.1997 n. 446, attribuisce ai Comuni, nell'ambito della potestà regolamentare in materia di Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), la facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee valori medi venali delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento, qualora l'imposta fosse versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

ATTESO che l'art. 14 comma 6 del D.Lgs 14.03.2011 n. 23, ha confermato l'applicabilità della potestà regolamentare dall'art. 59 del D.Lgs 446/1997 anche in materia di Imposta Municipale propria (IMU);

CONSIDERATO che le modifiche operate al suddetto art. 59 dall'art. 13 comma 14 lettera b) del D.L. 06.12.2011 n. 201, non hanno intaccato la facoltà prevista per i Comuni alla lettera g) sopracitata;

RICHIAMATO il comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs n. 504 del 1992 ed in particolare "per le aree fabbricabili, il valore è riferito al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione o per la sua urbanizzazione;

VISTA la Circolare del Ministero Economia e Finanze n. 3 del 18.05.2012;

CONSIDERATO che anche negli anni precedenti, con specifici atti, si è proceduto nel rispetto dei vari articoli dei DD.Lgss su richiamati, come segue:

atti di Giunta, esecutivi ai sensi di Legge, n. 97/2009, 42/2010 e 44/2011, con i quali erano stati determinati i valori delle aree fabbricabili ai fini I.C.I., con le procedure attuative dell'art. 11 del Regolamento ICI, tenuto conto delle varie destinazioni urbanistiche diversificate nel rispetto del vigente Piano Regolatore Generale.

Tutto ciò premesso, ritenuto pertanto di determinare i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'IMU prendendo come base quelli vigenti ai fini dell'ICI per l'anno 2011

Dato atto che sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, propone i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'IMU, come da tabella qui sotto riportata: i prezzi delle aree fabbricabili, per quanto riguarda le residenziali, vengono riportati aggiornati nel rispetto dei parametri e aliquote Istat al 2012



**VISTO** il D.lgs. 267/2000 Testo Unico sugli enti Locali;

Acquisiti i prescritti pareri, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000,

n. 267; Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

**DELIBERA**

1. di DETERMINARE per l'anno 2012 i valori minimi di verifica I.M.U. (Imposta Municipale propria) di cui al D.L. n. 201/2011, come di seguito indicato:

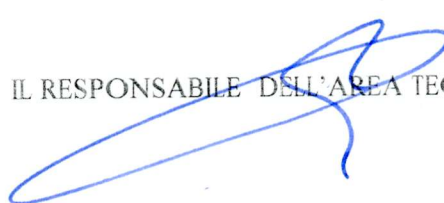
|                                                                         |   |        |
|-------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| 1. RESIDENZIALE – ZONA OMOGENEA B                                       | € | 164,02 |
| 2. RESIDENZIALE – ZONA OMOGENEA C<br>già urbanizzata e da urbanizzare ) | € | 109,34 |
| 3. RESIDENZIALE – ZONA P.E.E.P. C                                       | € | 61,51  |
| 4. ZONA INDUSTRIALE – P.I.P. D                                          | € | 54,25  |

|                                                                       |   |       |
|-----------------------------------------------------------------------|---|-------|
| 5. ZONE AGRICOLA F                                                    | € | 9,57  |
| 6. ZONE DI INTERESSE GENERALE                                         | € | 47,84 |
| 7. ZONA ARTIGIANALE – COMMERCIALE<br>già urbanizzata e da urbanizzare | € | 82,01 |
| 8. ATTREZZATURE COLLETTIVE                                            | € | 75,17 |
| 9. ZONA INSEDIAMENTI TURISTICI                                        | € | 43,37 |
| 10. ZONA DI RISPETTO                                                  | € | 13,67 |

2 dare alla presente immediata esecutività

Dalla Residenza Municipale, 12 Ottobre 2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



## **LA GIUNTA COMUNALE**

Esaminata la soprariportata proposta di deliberazione;

Visto il dlgo 267-00 ;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica

Acquisito il parere in ordine alla regolarità contabile

A voti unanimi

## **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, come sopra articolata e che nel presente dispositivo si intende integralmente riportata e trascritta ; la stessa viene acquisita al Registro delle deliberazioni della Segreteria ;

Delibera, altresì, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

n. 48 del 30 novembre 2012

Letto e sottoscritto

Il Sindaco / Il Presidente

fto AVV. ANTONIO TINTO



Il Segretario Generale

fto DOTT. DI DOMENICO GIOVANNI

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del sito web dell'ente "<http://www.comune.succivo.ce.it>" in data 4 dicembre 2012 e resterà affissa fino al 19 dicembre 2012 per n. 15 giorni consecutivi

E' stata comunicata in pari data 4 dicembre 2012 ai sigg. capigruppo consiliari con protocollo ( )

Il Responsabile del Servizio

fto Aniello Marsilio

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione dal 4 dicembre 2012, se non dichiarata immediatamente esecutiva, diverrà esecutiva il : 14 dicembre 2012

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva il giorno : 30 novembre 2012

Il Responsabile del Servizio

fto Aniello Marsilio

**CERTIFICAZIONE**

La presente è copia conforme all'originale esistente agli atti dell'ufficio.  
Viene rilasciata copia per uso

( ) amministrativo

( ) consigliere Comunale ed è limitata all'esercizio dei diritti elettorali connessi alla carica, ai sensi dell'allegato B del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 ed è esente dai diritti di segreteria

( ) altro .....

Succivo li : .....

il responsabile del servizio  
Aniello Marsilio

