

COMUNE DI SUCCIVO

(PROVINCIA DI CASERTA)
AFFARI GENERALI

COPIA

** DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE 2012 **

n. 42 del 7 novembre 2012

Oggetto

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ABITAZIONE IN LOCAZIONE - ANNO 2012 - PROVVEDIMENTI

L'anno duemiladodici il giorno 7 novembre 2012, alle ore 13,30 nella sala delle adunanze del Comune di Succivo, sita in via G.Lorca, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei sottosegnati assessori:

n	Cognome e nome	Presente	Assente
1	AVV. ANTONIO TINTO	P	
2	IOVINELLI AMEDEO	P	
3	SERRA GENNARO	P	
4	AVERSANO GIOVANNI	P	
5	PASCALE FRANCESCO	P	

Presiede : **AVV. ANTONIO TINTO**

Redige il verbale : **DOTT. DI DOMENICO GIOVANNI - SEGRETARIO GENERALE**

il Sindaco - Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il responsabile del servizio proponente ha espresso il parere di **regolarità tecnico amministrativa** che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime **parere : FAVOREVOLE**

Il Responsabile del servizio: fto **SALVATORE D'ANGELO**

Che il dirigente responsabile del servizio finanziario ha espresso il parere di **regolarità contabile**, che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art.49 T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267 si esprime **parere : FAVOREVOLE - CON INSERIMENTO NEL PREDISPONENDO BILANCIO DI PREVISIONE, TRATTANDOSI DI ATTO PROGRAMMATICO-**

Il Responsabile del Servizio Finanziario: fto **ANIELLO MARSILIO**

OGGETTO : Legge 9 dicembre 1998,n. 431-art.11-Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione-ANNO 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO POLITICHE SOCIALI

Premesso che si rende necessario provvedere alla formale approvazione di specifico bando di concorso per l'anno 2012,per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione,ai sensi dell'art. 11 della legge 9-12-1998 n. 431 per i cittadini residenti che siano conduttori di immobili, non di edilizia residenziale pubblica, titolari di contratti ad uso abitativo regolarmente registrati;

Preso atto che le risorse per la concessione dei contributi saranno quelle che eventualmente si renderanno disponibili da parte della Giunta Regionale della Campania e che in assenza di queste risorse il contributo non sarà erogato;

Visto il bando di concorso nonché lo schema di domanda che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Visto l'art. 11 della legge n. 431/98.

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Ritenuto di dover procedere in merito

PROPONE alla G.C.

- 1) Di approvare, ai sensi dell'art.11 della legge n. 431/98,l'allegato bando di concorso e lo schema di domanda,per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione,ai sensi dell'art.11 della legge 9-12-1998 n. 431,anno 2012,per i cittadini residenti che siano conduttori di immobili,non di edilizia residenziale pubblica,titolari di contratti ad uso abitativo,regolarmente registrati,allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di partecipare al contributo che eventualmente renderà disponibile la Giunta Regionale della Campania con una somma pari ad € 864,00 nel predisponendo bilancio di previsione in fase di approvazione, al fine di ampliare la platea degli aventi diritto, stabilendo di erogare per la fascia A) € 1.400,00 anziché 2.000,00 e per la fascia B) € 1.260,00 anziché € 1.800,00 ,pari al 70 % del contributo spettante.
- 3) Dichiarare la presente immediatamente esecutiva

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del responsabile Politiche Sociali ,che qui si intende integralmente riportata;

Ritenuta meritevole di approvazione;

Visto l'art. 11 della legge n. 431/98;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di prendere atto che si è proceduto all'attivazione delle procedure concorsuali, nelle more del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse, del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, alle Regioni annualità 2012.
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, il bando di concorso per l'anno 2012 e lo schema di domanda, per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per i cittadini residenti che siano conduttori di immobili, non di edilizia residenziale pubblica, titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, allegati al presente atto formandone parte integrante e sostanziale.
- 3) Di dare atto che gli importi spettanti ai beneficiari del contributo, saranno corrisposti solo ad avvenuta assegnazione delle relative risorse finanziarie che eventualmente si renderanno disponibili da parte della Giunta Regionale della Campania, in assenza di queste risorse il contributo non sarà erogato;
- 4) Di demandare al responsabile dell'Area Socio Assistenziale tutti gli adempimenti conseguenti;
- 5) Di dichiarare con separata ed unanime votazione favorevole il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000;

COMUNE DI SUCCIVO PROVINCIA DI CASERTA

Bando di Concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione di cui all' art. 11 legge 431/98 –

ANNUALITA' 2012

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2012 in favore dei soggetti titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, relativi ad immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi saranno quelle che eventualmente si renderanno disponibili da parte della Giunta Regionale della Campania – Se dette risorse non si renderanno disponibili, il contributo non sarà erogato.

2) REQUISITI E CONDIZIONI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a) Avere con riferimento all'anno 2012, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- b) Essere titolare, per l'anno 2012, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

c) Avere valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A" (a cui è destinata la somma pari al 70% delle risorse disponibili):

Valore ISE, per l'anno 2011, non superiore all'importo di € 13.000,00, corrispondente circa a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14 %.

Fascia "B" (a cui è destinata la somma pari al 30% delle risorse disponibili):

Valore ISE, per l'anno 2011, non superiore all'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24 %.

d) Non aver beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità ;

e) ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri se:

- Titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt.5,9 e 40 D. lgs.289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi);
- Residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008).

f) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n.392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

g) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" e possibile soltanto in presenza di autocertificazione, debitamente sottoscritta dal soggetto richiedente, circa la fonte di sostentamento della famiglia.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

a) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14 % per un importo massimo arrotondato di € 1.400,00

Fascia "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 1.260,00;

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

b) Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, l'Amministrazione Comunale, partecipe nella misura di € 864,00 – risorse comunali - del fondo finanziario che eventualmente si renderà disponibile da parte della Giunta Regionale della Campania, si riserva la possibilità di erogare ai soggetti utilmente collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante, nella misura del 70% ,pari alle somme massimali sopra indicate.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di due distinte graduatorie, una per la fascia "A" ed una per la fascia "B", in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE relativo all'anno 2011

A. A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
2. nuclei familiari senza fonte di reddito;
3. ultrasessantacinquenni;
4. famiglie monoparentali;
5. presenza di uno o più componenti disabili;
6. numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

5) Modalità di Partecipazione

La domanda di partecipazione per la concessione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, **utilizzando esclusivamente i moduli predisposti dal Comune**, disponibili presso la sede Comunale in Piazza IV Novembre secondo piano (ufficio POLITICHE SOCIALI) e sul sito web del Comune all'indirizzo

<http://www.comune.succivo.ce.it>

La domanda, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 8), dovrà essere inviata, **esclusivamente a mezzo raccomandata A/R**, entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune, **pena l'esclusione** (farà fede il timbro postale) al seguente indirizzo: Comune di Succivo- Via G. Lorca -81030 Succivo CE.

6) Documentazione

Alla domanda di partecipazione, contenente la dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e, f della legge regionale 2 luglio 1997 n. 18, dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- a) Fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto richiedente;
- b) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- c) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- d) copia della ricevuta di pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2012 - mod. F23;
- e) dichiarazione ISE riferita all'anno 2012 (redditi 2011) ;
- f) dichiarazione ISEE riferita all'anno 2012 (redditi 2011);
- g) i richiedenti che dichiarano "ISE zero" devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento della famiglia.
- h) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) - lettera A.1. - del presente bando, devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.
- i) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) - lettera A.5. del presente bando, devono produrre documentazione attestante lo stato d'invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare.
- j) i richiedenti stranieri devono produrre copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (artt. 5,9 e 40 D.lgs.289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 smi); essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale oppure da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008)

N. B.: - Le copie fotostatiche dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili;

- la mancata sottoscrizione della Domanda di Partecipazione è motivo di esclusione.

L'Amministrazione comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, dal Decreto Legislativo n. 109/1998 e successive modificazioni come da D. Lgs. 196/2003. L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, sarà effettuata, oltre che con l'invio dell'elenco dei

beneficiari alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi dei Sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri enti della Pubblica Amministrazione.

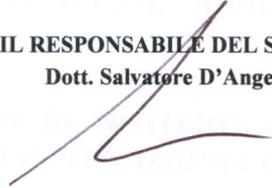
IN CASO DI ACCERTAMENTO DI FALSE DICHIARAZIONI SARA' DISPOSTA LA DECADENZA DAL BENEFICIO E LA DENUNCIA D'UFFICIO ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA.

Gli interessati potranno chiedere i modelli di domanda di partecipazione all'Ufficio Politiche Sociali, ubicato al PRIMO SECONDO DELLA CASA COMUNALE SITA IN PIAZZA IV NOVEMBRE nei seguenti giorni : lunedì -mercoledì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00-

Succivo, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Salvatore D'Angelo



n. 42 del 7 novembre 2012

Letto e sottoscritto

Il Sindaco / Il Presidente

fto AVV. ANTONIO TINTO



Il Segretario Generale

fto DOTT. DI DOMENICO GIOVANNI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del sito web dell'ente "<http://www.comune.succivo.ce.it> in data 12 novembre 2012 e resterà affissa fino al 27 novembre 2012 per n. 15 giorni consecutivi

E' stata comunicata in pari data 12 novembre 2012 ai sigg. capigruppo consiliari con protocollo ()

Il Responsabile del Servizio

fto Aniello Marsilio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione dal 12 novembre 2012, se non dichiarata immediatamente esecutiva, diverrà esecutiva il : 22 novembre 2012

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva il giorno : 7 novembre 2012

Il Responsabile del Servizio

fto Aniello Marsilio

CERTIFICAZIONE

La presente è copia conforme all'originale esistente agli atti dell'ufficio.
Viene rilasciata copia per uso

() amministrativo

() consigliere Comunale ed è limitata all'esercizio dei diritti elettorali connessi alla carica, ai sensi dell'allegato B del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 ed è esente dai diritti di segreteria

() altro

Succivo li :

il responsabile del servizio
Aniello Marsilio

