



COMUNE DI SUCCIVO

(PROVINCIA DI CASERTA)

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO all'EROGAZIONE di CONTRIBUTI, di cui all'art. 18 comma 3 del REGOLAMENTO COMUNALE per il SOSTEGNO alle FAMIGLIE con ABITAZIONI in LOCAZIONE DESTINATARIE di PROVVEDIMENTI di SFRATTO per MOROSITA' INCOLPEVOLE.

Si avvisano gli interessati che è possibile ottenere un contributo comunale, nei limiti della capienza complessiva del FONDO COMUNALE STRAORDINARIO e fino al suo esaurimento, destinato ai cittadini, residenti nel Comune titolari di contratto ad uso abitativo, regolarmente registrato, di immobile non di edilizia residenziale pubblica, ubicato sul territorio comunale, che si trovino nella situazione, di seguito meglio individuata, di essere morosi incolpevoli.

1) RISORSE : FONDI DEL BILANCIO COMUNALE

2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE CRITERI E REQUISITI DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DA PARTE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI:

Possono, nei limiti della capienza complessiva del fondo, pari a 20.000 euro, e fino al suo esaurimento, chiedere il contributo i cittadini, come sopra identificati, che si trovino nella condizione di morosità incolpevole intesa come la sopravvenuta impossibilità di provvedere al pagamento del canone locativo a seguito di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad uno dei seguenti casi:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro,
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o atipici;
5. cessazioni di attività, cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

Il Comune avvalendosi del contributo dei servizi sociali può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, separazione legale, ecc..

Per potere accedere al contributo, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti (congiuntamente):

- A) avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- B) essere destinatario, alla data di approvazione del presente bando, di un atto di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;



COMUNE DI SUCCIVO

(PROVINCIA DI CASERTA)

- C) essere sia titolare alla data di approvazione del presente bando di un contratto di locazione per uso abitativo relativo all'alloggio rispetto alla quale è stato emesso ordine di sfratto, regolarmente registrato, relativo ad un immobile sito sul territorio comunale non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
- D) essere residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- E) essere cittadino Italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.Lgs n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm;
- F) il richiedente, o altro componente del nucleo familiare, non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

3) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante una graduatoria in funzione crescente del valore ISE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:
 - a. ultrasettantenne;
 - b. minore;
 - c. soggetto a invalidità accertata per almeno il 74%;
 - d. in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
 - e. nuclei familiari senza fonte di reddito.

Qualora dovesse permanere la parità di punteggio tra richiedenti, si procederà a sorteggio.

4) PRIORITA' NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune concederà i contributi a favore di:

1. inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
2. inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
3. inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di questo ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile.

5) MODALITA' E TERMINI PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI

Le domande di partecipazione al presente bando dovranno pervenire a cura degli interessati al Comune di Succivo – Ufficio Protocollo Generale, via F. Garcia Lorca, 81030 Succivo (CE), entro e non oltre le ore 12 del 23 marzo 2015.



COMUNE DI SUCCIVO

(PROVINCIA DI CASERTA)

La busta potrà essere consegnata secondo una delle seguenti modalità:

- a mano;
- tramite il servizio postale.

A prescindere dalla modalità di consegna, il termine sopra indicato è da ritenersi perentorio a pena di esclusione. L'amministrazione non assume alcuna responsabilità qualora la busta dovesse pervenire all'Ufficio Protocollo oltre la scadenza della data e dell'ora stabilita.

I modelli di domanda di partecipazione saranno in distribuzione presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Succivo o scaricabili dal sito web del Comune: www.comune.succivo.ce.it sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di primo livello "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" sottosezione di secondo livello "criteri e modalità"

6) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

La domanda di partecipazione, a pena di esclusione, dovrà essere redatta come dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 445/2000 in maniera conforme all'allegato modello, regolarmente sottoscritta e compilata e recare in allegato la fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore e la seguente documentazione:

1. dichiarazione sostitutiva delle condizioni economiche del nucleo familiare conforme al modello A allegato al presente avviso recante in allegato la fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore ;
2. dichiarazione del proprietario dell'immobile conforme al modello B allegato al presente avviso recante in allegato la fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;
3. dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare relativa ai redditi inerenti l'anno 2013;
4. copia contratto di locazione regolarmente registrato;
5. copia del modello F23 attestante il pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2014;
6. attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
7. copia eventuale sentenza di separazione legale;
8. copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida
9. copia del provvedimento di convalida o di rilascio esecutivo, se già emesso dal Giudice e notificato.
10. ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

7) CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DELL'ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo massimo erogabile è così determinato:

Per gli inquilini di cui al punto 1) dell'art. 4): il contributo non può essere superiore all'importo complessivo dei canoni insoluti con un massimo di:	€ 4.000,00
Per gli inquilini di cui al punto 2) dell'art. 4):	€ 1.500,00



COMUNE DI SUCCIVO

(PROVINCIA DI CASERTA)

Il contributo non può essere superiore all'importo di 3 mensilità con un massimo di:	
Per gli inquilini di cui al punto 3) dell'art. 4): il contributo è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto con un minimo di 6 mesi. L'importo massimo del contributo non può superare:	€ 1.500,00

8) COMPATIBILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI

I beneficiari del presente contributo potranno partecipare ad un altro successivo bando per la concessione del contributo sul canone di locazione ex art. 11 Legge n. 431/1998 e similari relativamente allo stesso anno solare di riferimento del presente bando (2014) , nonché accedere agli eventuali ed ulteriori benefici concessi dal Comune di Succivo per le medesime finalità. La somma dei due eventuali contributi non potrà comunque superare il canone di locazione indicato nel contratto rapportato all'effettivo periodo di decorrenza

9) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E SUI CONTROLLI

Informativa in materia di protezione dei dati personali D.Lgs. n.196/2003.

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati nel presente avviso:

- devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo familiare del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
- sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità di legge;
- possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- possono essere scambiati con il competente Ufficio del Tribunale di Napoli Nord, al fine di verificare lo stato del procedimento di sfratto ;
- il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D. Lgs. N.196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato;
- il Comune di Succivo è il titolare del trattamento dei dati;
- il responsabile del procedimento è il dott. Salvatore D'Angelo, responsabile del Settore Amministrativo-Contabile.

Dalla Casa comunale, 21/02/2015

L'Assessore alle Politiche Sociali
Dott. Amedeo Iovinelli

Il Responsabile del Settore
dott. Salvatore D'Angelo

Il Sindaco
avv. Antonio Tinto