



# COMUNE DI SUCCIVO

Provincia di Caserta

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445 /2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e L.R. Campania 18.11.2004 n. 10. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.

## PARTE SECONDA

### SCHEDA DA COMPILARE PER SINGOLO ABUSO

IL SOTTOSCRITTO<sup>(a)</sup>

COGNOME \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_

PER L'ABUSO: N. \_\_\_\_\_ di N. \_\_\_\_\_ <sup>(1)</sup> abusi per i quali si è chiesto il condono con la pratica di condono n. \_\_\_\_\_

**dichiara**

1) che le opere abusive sono quelle risultanti dalla domanda e che lo stato delle opere da condonare **non è stato alterato**, ed è il seguente<sup>(2)</sup>:

- ubicazione dell'immobile: VIA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ ;
- volume vuoto per pieno: mc. \_\_\_\_\_ ;
- superficie utile (S.U.): mq. \_\_\_\_\_ ; superficie non residenziale (S.n.R.): mq. \_\_\_\_\_ ;
- superficie complessiva (S.C.)= S.U. + 60% S.n.R.= mq. \_\_\_\_\_
- destinazione d'uso: <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_
- identificativi catastali: <sup>(4)</sup> FG. \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_
- tipologia d'abuso
- descrizione delle opere<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

2) che le opere:

- sono state ultimate nei termini di legge entro il 1.10.1983 (L. 47/1985), e più precisamente:  
entro il 1 settembre 1967  
dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977  
dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983

- sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.12.1993 (L. 724/1994) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa, e più precisamente:  
entro il 15 marzo 1985  
dal 16 marzo 1985 al 31 dicembre 1993
- sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.3.2003 (L. 326/2003 e L.R. 10/2004) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa;

ALTRO: <sup>(6)</sup>

---



---



---

3) che il richiedente il condono è/era residente nelle opere oggetto di condono <sup>(7)</sup>

(se SI) nel periodo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ SI NO

*oppure*

che l'immobile per il quale è stata presentata la domanda è/era sede di attività produttiva dell'impresa <sup>(8)</sup>  
di \_\_\_\_\_

(se SI) nel periodo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ SI NO

4) l'avvenuta esecuzione delle opere di adeguamento sismico ovvero la necessità di effettuare un intervento di adeguamento sismico; SI NO

5) alla domanda di condono sono già stati allegati:

- rilievo fotografico SI NO
- perizia sullo stato e sulla dimensione delle opere a firma di tecnico abilitato iscritto SI NO
- certificato di idoneità statica (*sismica* per la legge 326/03) a firma di tecnico abilitato SI NO
- elaborato grafico delle opere oggetto di condono SI NO
- accatastamento delle opere da sanare (visura e planimetria catastale) SI NO

6) dichiara di sottoscrivere la presente congiuntamente al tecnico abilitato che attesta con valore di perizia le dimensioni e lo stato delle opere e ne certifica l'idoneità statica (se non già certificata da altro tecnico);

7) dichiara che sull'immobile e/o area in cui ricade l'abuso insistono i seguenti vincoli<sup>(9)</sup>:

ALLEGATI:

---

Succivo, li \_\_\_\_\_

*Per presa visione*  
Il tecnico

Il dichiarante

Firma e timbro \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA PARTE SECONDA

1. *Indicare per ogni scheda progressivamente il numero dell'abuso con riferimento al numero complessivo degli abusi riportati nella domanda originaria: ad esempio abuso n. 1 di 10 abusi; abuso n. 2 di 10 abusi per i quali è stato chiesto il condono, ecc..*
2. *Il campo deve essere riempito obbligatoriamente con la precisa ubicazione dell'immobile (o delle opere) e con una compiuta descrizione delle opere abusive per le quali si è chiesto il titolo abilitativo in sanatoria, e con specifica indicazione della superficie e della volumetria delle opere. Se nella pratica originaria erano contenuti più abusi, i dati devono essere forniti analiticamente per ciascun abuso utilizzando una scheda (anche in fotocopia) per ciascun abuso per il quale sussista interesse all'ottenimento del provvedimento finale.  
La descrizione delle opere delle quali si è richiesto il condono di cui al presente campo, sarà riportata nel provvedimento finale, unitamente al numero della pratica di condono, con tutti gli estremi identificativi. L'originaria domanda è parte integrante e sostanziale del provvedimento finale; relativamente all'identificazione delle opere condonate, lo è solo per gli abusi per i quali sia stata presentata la relativa scheda parte seconda.*
3. *Residenziale, Commerciale, Direzionale, Artigianale, Industriale, Agricolo, Turistico-Ricettivo, Religioso, Sanitario, Istruzione,*
4. *Catasto Fabbricati;*
5. *Parametri utili per la migliore descrizione delle opere:  
costruzione di un appartamento composto da \_\_\_ vani; costruzione di una sopraelevazione composta da \_\_\_ vani; realizzazione di ampliamento composta da \_\_\_ vani; costruzione di un box; costruzione di una cantina; costruzione di un deposito; costruzione di una tettoia; costruzione di una scala; cambio di destinazione d'uso: da \_\_\_ a \_\_\_; modifica del prospetto; costruzione di un soppalco; costruzione di una veranda; costruzione di un muro di cinta o di contenimento; ristrutturazione di \_\_\_; opere non valutabili in termini di superfici e/o volumi; altro (specificare).*
6. *Situazioni che determinano la compilazione come "Altro":  
le opere per le quali è stata richiesta la sanatoria non erano ultimate nei termini di legge (Art. 43 L. 47/1985): alla data del: - 1° ottobre 1983 (Art. 31 L. 47/1985); 31° dicembre 1993 (Art. 39 L. 724/1994); 31° marzo 2003 (Art. 32 L. 326/2003), per effetto di provvedimento amministrativo n. \_\_\_ del \_\_\_; per effetto di provvedimento giurisdizionale n. \_\_\_ del \_\_\_; è stato presentato progetto di completamento ex art. 35 L. 47/1985 in data \_\_\_; a seguito della presentazione del progetto di completamento sono state completate le opere sotto propria responsabilità; non è stato a tutt'oggi presentato progetto di completamento.*
7. *Per gli immobili destinati ad abitazione, le riduzioni spettano se il richiedente il condono vi risiedeva all'epoca della presentazione della domanda ed anche per i soggetti che siano subentrati nella domanda di condono, semprechè ne abbiano titolo, dichiarandolo con idonea autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni e che oggi presentino il modello.*
8. *Per gli immobili destinati ad attività produttive, le riduzioni spettano se i locali per i quali si è chiesto il condono erano sede di attività di impresa.*
9. *Verificare il codice del vincolo nell'elenco che segue ed indicarlo anche sulla busta.*

1. Storico, artistico, architettonico, archeologico (L. 1.6.1939 n. 1089, L. 20.6.1909 n. 364, oggi artt. 1-137 D.Lgs. 29.10.1999 n.490), D.Lgs. 42/2004, modificato dal D.Lgs 156/2006.
2. Paesistico ambientale (L. 29.6.1939 n. 1497, oggi artt. 138 ss. D.Lgs. 29.10.1999 n. 490 e L. 8.8.1985 n. 431 artt. 1 e 1-quater, oggi art. 146 D.Lgs.20.10.1999 n. 490 - D.Lgs 42/2004, modificato dal D.Lgs. 157/2006.
3. Idrogeologico (Art. 866 cod. civ., R.D. 30.12.1923 n. 3267, R.D. 16.5.1926 n. 1126 art. 21).
4. Coste marine lacuali e fluviali demanio idrico (art. 55 Cod. nav. R.D.L. 30.3.1942 n. 327, L.L.R.C. 13.5.1974 n. 17 e 18.5.1977 n. 26; R.D.L. 11.12. 1933 n. 1775).
5. Rispetto della fascia cimiteriale (R.D. 27.7.1934 n. 1265, art. 338, mod. dall'art. 4, L. 30.3.2001 n. 130 e poi sostituito dall'art.28 comma 1, lett. a, della L. 1.8.2002 n. 166).
6. Rispetto della fascia autostradale (D.M. 1404 dell'1.4.1968; L. 24.7.1961 n. 729; D.Lgs. 30.4.1992 n. 285; art. 41-septies, commi 1 e 2 L. 17.8.1942 n. 1150).
7. Difesa militare e della sicurezza interna (L. 24.12.1976 n. 898; L. 2.5.1990, n. 104).
8. Servitù aeronautica (Artt. 714-717-bis cod. nav.).
9. Acquedotti (L. 10.5.1976 n. 319, Delibera ministero lavori pubblici 4.2.1977 e D.P.R. 24.5.1988 n. 236 e D.Lgs. 11.5.1999 n. 152).
10. Ferrovie (L. 12.11.1968 n. 1202 e D.P.R. 11.7.1980 n. 753).
11. Metanodotti (D.M. 24.11.1984).
12. Elettrodotti (D.M. 21.3.1988 e D.P.C.M. 23.4.1992) (vedi anche L. 22.2.2001 n. 36).
13. Sismico (L. 2.2.1974 n. 64).
14. Vincolo Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania - P.A.I. adottato con Delibera Comitato Istituzionale n° 11 del 10.5.2002 e pubblicato sul B.U.R.C. n° 26 del 27.5.2002.

Il presente modello composto da 4 facciate da compilare e sottoscrivere, deve essere presentato, in aggiunta alla parte prima, da tutti i soggetti interessati a domande di condono non definite con provvedimento formale, per ogni abuso per il quale sussiste interesse al rilascio del provvedimento finale. L'omessa presentazione entro la data del 15.12.2016 del modello e/o della scheda per singolo abuso, debitamente compilati e sottoscritti è motivo ostativo al rilascio del provvedimento e presupposto del rigetto della domanda originariamente presentata.