

COMUNE DI SUCCIVO
PROVINCIA DI CASERTA

Bando di Concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione di cui all' art. 11 legge 431/98
ANNUALITA' 2015

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2015 in favore dei soggetti titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, relativi ad immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi saranno quelle che assegnerà la Giunta Regionale della Campania e quelle previste a bilancio comunale di € 2.000,00.

In caso di mancato trasferimento dei fondi da parte della Regione Campania non si provvederà all'erogazione dei contributi.

2) REQUISITI E CONDIZIONI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a) Avere con riferimento all'anno 2015, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- b) Essere titolare, per l'anno 2015, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
- c) Avere valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A" (a cui è destinata la somma pari al 70% delle risorse disponibili):

Valore ISE, per l'anno 2015, non superiore all'importo di € 13.062,00, corrispondente circa a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14 %.

Fascia "B" (a cui è destinata la somma pari al 30% delle risorse disponibili):

Valore ISE, per l'anno 2015, non superiore all'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24 %.

d) Non aver beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità ;

e) ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri se:

-Titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt.5,9 e 40 D. lgs.289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi);

-Residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008).

f) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n.392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

g) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione, debitamente sottoscritta dal soggetto richiedente, circa la fonte di sostentamento della famiglia.

h)I requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente bando.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

a) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14 % per un importo massimo arrotondato di € 1.400,00;

Fascia "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 1.260,00;

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

b)Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, l'Amministrazione Comunale, compartecipe nella misura di € 2.000,00 – risorse comunali - del fondo finanziario che eventualmente si renderà disponibile da parte della Giunta Regionale della Campania, si riserva la possibilità di erogare ai soggetti utilmente collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante, nella misura del 70% ,pari alle somme massimali sopra indicate.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di due distinte graduatorie, una per la fascia "A" ed una per la fascia "B", in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE relativo all'anno 2015 ;

Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

C. Le eventuali somme residue dalla fascia "A" o "B" sono utilizzate per un reciproco incremento delle medesime fasce.

5) Modalità di Partecipazione

La domanda di partecipazione per la concessione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, **utilizzando esclusivamente i moduli predisposti dal Comune**, disponibili presso la sede Comunale in Via G. Lorca (sportelli di segretariato Sociale) e sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.succivo.ce.it>-

La domanda, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), dovrà essere inviata, **esclusivamente a mezzo raccomandata A/R , entro e non oltre il 13-11-2015, pena l'esclusione** (farà fede il timbro postale) al seguente indirizzo: Comune di Succivo- Via G. Lorca -81030 Succivo CE.

Sulla busta deve essere scritta la seguente dicitura: **" Domanda di partecipazione bando per contributo locazione anno 2015"**

6) Documentazione

Alla domanda di partecipazione, regolarmente sottoscritta, contenente la dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e, f della legge regionale 2 luglio 1997 n. 18, dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- a) Fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto richiedente;
- b) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- c) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- d) copia della ricevuta di pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2015 - mod. F23;
- e) dichiarazione ISE riferita all'anno 2015 ;
- f) dichiarazione ISEE riferita all'anno 2015 ;
- g) i richiedenti che dichiarano "ISE zero" devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento della famiglia.
- h) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) - lettera A.1. - del presente bando, devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.
- i) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) - lettera A.5. del presente bando, devono produrre documentazione attestante lo stato d'invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare.
- j) i richiedenti stranieri devono produrre copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (artt. 5,9 e 40 D.lgs.289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 smi); essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale oppure da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008)

N. B.: - Le copie fotostatiche dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili;
- la mancata sottoscrizione della Domanda di Partecipazione è motivo di esclusione.

L'Amministrazione comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, dal Decreto Legislativo n. 109/1998 e successive modificazioni come da D. Lgs. 196/2003. L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, sarà effettuata, oltre che con l'invio dell'elenco dei

beneficiari alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi dei Sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri enti della Pubblica Amministrazione.

IN CASO DI ACCERTAMENTO DI FALSE DICHIARAZIONI SARA' DISPOSTA LA DECADENZA DAL BENEFICIO E LA DENUNCIA D'UFFICIO ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA.

Gli interessati possono chiedere i modelli di domanda di partecipazione allo Sportello di Segretariato Sociale, ubicato NELLA CASA COMUNALE di Via G.Lorca nei seguenti giorni: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00-il lunedì e giovedì dalle 16,30 alle 18,30.

Succivo, li 14-10-2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 01
AMMINISTRATIVO-CONTABILE
Dott. Salvatore D'Angelo

