

COMUNE DI SUCCIVO

Provincia di Caserta

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445 /2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e L.R. Campania 18.11.2004 n. 10. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.

PARTE PRIMA

PARTE GENERALE DA COMPILARE PER SINGOLA PRATICA

Il SOTTOSCRITTO ^(a)

COGNOME _____

NOME _____

NATO A _____ IL _____

RESIDENTE IN _____

ALLA VIA _____ N. _____ CAP. _____

TEL. _____ E-MAIL _____

CODICE FISCALE:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PARTITA I.V.A.: _____

ISCRIZIONE C.C.I.A.A. N° _____ DELLA PROVINCIA DI _____

nel riconfermare tutte le dichiarazioni rese nella domanda di condono indicata in prosieguo, al fine di ottenere il rilascio del provvedimento di condono con la procedura semplificata di cui **alla Delibera di Giunta Comunale n. _____ del / /** per la domanda di condono pratica n. _____ presentata dal Sig. _____ in data _____, prot.lo n. _____ in base alla Legge:

- A) n. 47/1985
- B) n. 724/1994
- C) n. 326/2003 e L.R. n. 10/2004

e ripresentata ai sensi della Legge: ⁽¹⁾

- B) n. 724/1994
 - C) n. 326/2003 e L.R. n. 10/2004
- con pratica n. _____ del _____,

con firma congiunta con il proprio tecnico di fiducia, corresponsabile delle dichiarazioni rese, **rende sotto la propria responsabilità le seguenti dichiarazioni sostitutive** con le quali, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, attesta la sussistenza di tutti i presupposti per l'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria:

1) dichiara di essere legittimato alla presentazione di questa dichiarazione sostitutiva ⁽²⁾;

2) dichiara di essere in possesso delle condizioni per la determinazione dell'oblazione complessiva dovuta in € _____ ⁽³⁾ e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica allega n. _____ attestazioni di versamento di complessivi € _____ versati sul c.c. n° IT 47 K010 107493010000 0302 026 con causale "Oblazione abusivismo Edilizio" intestato a: Servizio Tesoreria Comune di Succivo;

3) dichiara di essere in possesso delle condizioni per la determinazione del contributo di costruzione complessivo dovuto in € _____⁽⁴⁾ e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica allega n. _____ attestazioni di versamento di complessivi € _____ sul c.c.n. n° IT 47 K010 107493010000 0302 026 - Tesoreria Comune di Succivo;

4) dichiara che la domanda di condono pratica n. _____ è stata presentata per sanare n. _____ abusi⁽⁵⁾ ed allega n. _____ schede abusi (Parte Seconda);

5) dichiara che i diritti di segreteria e di istruttoria dovuti sono pari ad € _____⁽⁶⁾ e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica allega n. _____ attestazioni di versamento per complessivi € _____ effettuato sul c.c. n. IT 47 K010 107493010000 0302 026 Tesoreria Comune di Succivo;

6) dichiara di non essere sottoposto a procedimento penale per gli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del codice penale;

7) dichiara di non avere subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;

Inoltre, il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutto quanto dichiarato innanzi e nelle n. _____ schede abusi (parte seconda) corrisponde a verità. Ai sensi dell'art. 75 D.P.R. 445/2000, dichiara di essere consapevole della responsabilità penale conseguente ad ipotesi di mendacio, nonché ad ipotesi di falsità nelle circostanze attestate, e di essere edotto del fatto che qualora dal controllo di cui all'art. 71 del citato D.P.R., emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadrà immediatamente dai benefici conseguiti con il provvedimento stesso, fatte salve le ulteriori sanzioni previste dalla legge.

Succivo, lì _____

Il dichiarante*

Firma _____

*Allega fotocopia del documento d'identità

Il sottoscritto **tecnico abilitato** _____, iscritto all'Albo de _____ della Provincia di _____ al n° _____, domiciliato in _____, C.A.P. _____, alla via _____ n° _____, E-MAIL _____, ai sensi degli artt. 45 e segg. del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale conseguente al rilascio di false dichiarazioni espressamente prevista dall'art. 76 del citato D.P.R., vista la domanda di condono edilizio prat. n. _____, attesta sotto la propria responsabilità, con valore di perizia:

- che lo stato e le dimensioni delle opere sono quelli dichiarati dal sig. _____ al punto 1, delle n. _____ schede allegate (Parte seconda);

- certifica, infine, che l'opera è idonea dal punto di vista statico⁽⁷⁾ ovvero è stata presentata certificazione dell'ing./arch. _____ iscritto all'Albo della Provincia di _____ al n° _____

Succivo, lì _____

Il tecnico*

Firma e timbro _____

*Allega fotocopia del documento identità

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA PRIMA PARTE

a) Richiedente il condono edilizio o avente causa.

1) Le indicazioni vanno fornite solo nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 47/1985 sia stata ripresentata ai sensi della legge 724/1994 o della legge 326/2003, oppure nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 724/1994 sia stata ripresentata ai sensi della legge 326/2003.

2) I soggetti legittimati sono il proprietario (originario richiedente), il proprietario attuale (subentrato), il titolare di altro diritto reale, il possessore o chiunque ne abbia interesse

3) Determinare gli importi dovuti per oblazione, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 34 della legge 47/1985 e dall'art. 39, comma 13 della Legge 724/1994, ed allegare le attestazioni di versamento di somme ancora dovute comprensive delle eventuali sanzioni e degli interessi legali maturati.

L'eventuale somma dovuta a conguaglio dovrà essere versata sul c.c. n° IT 47 K010 107493010000 0302 026 intestato a Servizio Tesoreria Comune di Succivo ai sensi del comma 41, art. 32 della Legge 326/03.

4) Determinare gli importi dovuti per il contributo di costruzione, ed allegare le attestazioni di versamento di somme ancora dovute comprensive degli interessi legali maturati.

5) Se con la medesima pratica è stato richiesto il condono per più abusi, è necessario compilare anche una scheda abusi per ciascun abuso per il quale sussiste l'interesse alla definizione.

6) Per tutte le domande, i diritti di segreteria risultano essere quelli già applicati dal Settore Tecnico;

7) Tecnico abilitato (ingegnere, architetto) alla certificazione di idoneità statica, iscritto all'Albo, ovvero certificazione prodotta da altro tecnico.

ISTRUZIONI GENERALI

Ai fini del rilascio del provvedimento formale di condono, tutti i soggetti interessati a domande di condono tutt'oggi non definite con provvedimento conclusivo da parte del Comune di Succivo, devono produrre le dichiarazioni redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000 sul modello allegato.

Il modello è pubblicato sul sito del Comune di Succivo (www.comunedisuccivo.it). Il modello debitamente sottoscritto deve essere compilato in ogni sua parte e trasmesso al Servizio Urbanistica, entro il termine perentorio del **15/12/2016**.

Il Responsabile del Settore Tecnico, verificata la conformità dell'autocertificazione, per le domande non interessate da vincoli, rilascia il permesso in sanatoria previo accertamento di avvenuto integrale pagamento di quanto ancora dovuto a saldo dell'oblazione e/o del contributo di costruzione. Qualora l'autocertificazione non sia conforme, il Responsabile rigetta la domanda originariamente presentata. Il Responsabile, per gli immobili interessati da vincoli, verificata la regolarità della dichiarazione, rilascia permesso in sanatoria a condizione che sia stato espresso parere favorevole dall'organo preposto alla tutela del vincolo.

Il Comune favorirà l'espressione di pareri da parte degli organi preposti alla tutela mediante eventuale istituto della Conferenza dei servizi.

Le dichiarazioni di cui ai modelli Parte Prima e Parte Seconda sono rese sotto responsabilità penale, ai sensi degli artt. 45 ss. DPR 445/2000, e nella consapevolezza delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere (art. 75 e 76 D.P.R. 445/2000, decadenza dai benefici e norme penali).

L'omessa restituzione del modello debitamente compilato e sottoscritto e/o delle schede abusi entro il termine del **15/12/2016** è ragione ostativa al rilascio del provvedimento favorevole, e presupposto del rigetto dell'istanza di sanatoria.

L'amministrazione effettuerà controlli a campione in misura idonea a garantire efficace verifica delle dichiarazioni rese e, comunque, non al di sotto dei limiti previsti dalla legge, delle dichiarazioni poste a base dei provvedimenti rilasciati.

Nel caso di dichiarazioni non veritiere, l'amministrazione trasmetterà gli atti alla Procura della Repubblica competente per territorio, e comunicherà al dichiarante l'annullamento del provvedimento di condono edilizio ottenuto sulla base dell'autocertificazione prodotta.

Il presente modello composto da 4 facciate da compilare e sottoscrivere, deve essere presentato da tutti i soggetti interessati a domande di condono non definite con provvedimento formale da parte del Comune di Succivo. L'omessa presentazione entro la data del 15/12/2016 del modello e delle schede per singolo abuso, debitamente compilati e sottoscritti è motivo ostativo al rilascio del provvedimento e presupposto del rigetto della domanda originariamente presentata.